

4 | PLANTA
V A N D Œ U V R E S

————— BROCHURE DE VENTE —————



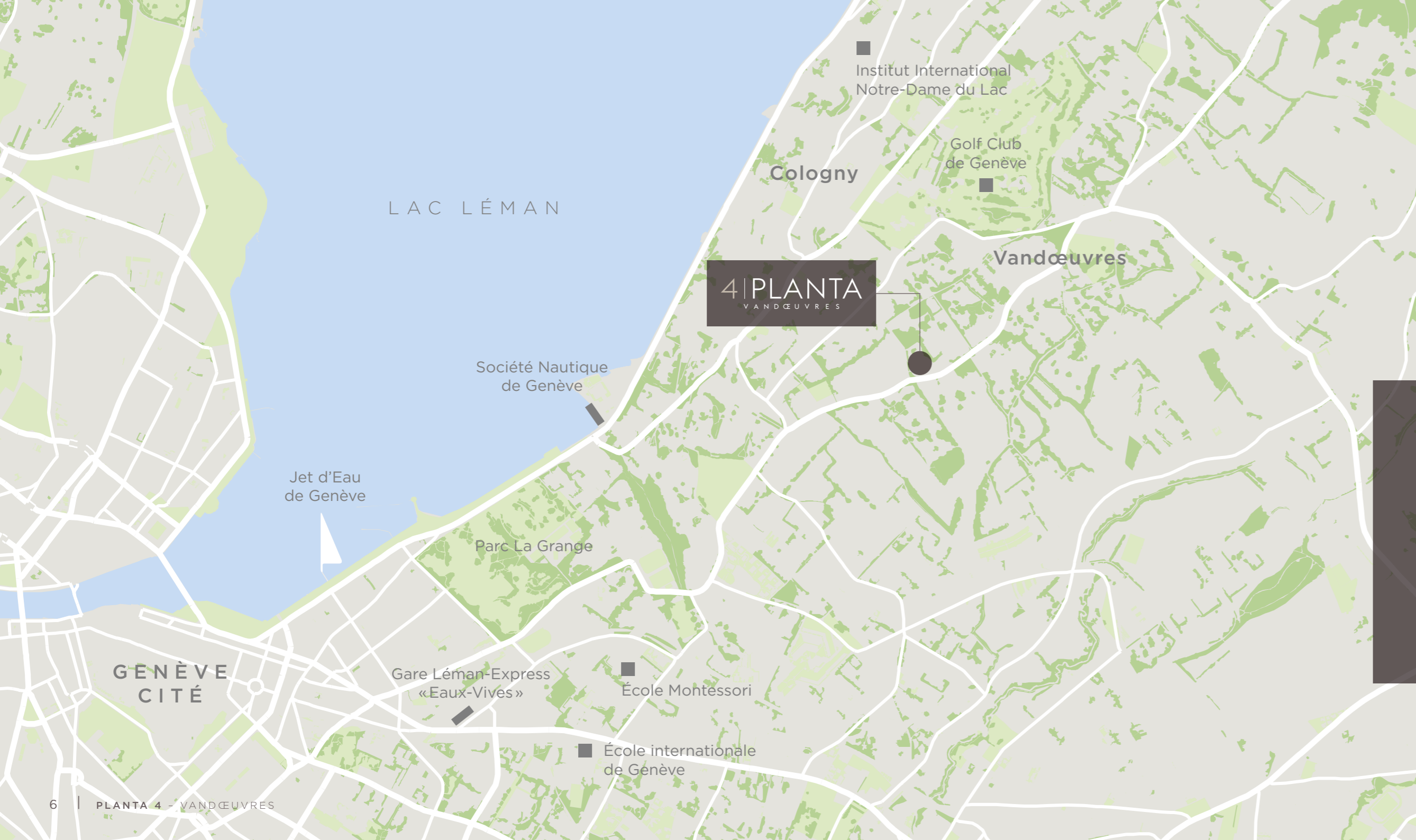
UN LIEU DE VIE UNIQUE

AUTORISATION EN FORCE

Situé sur la charmante Rive-Gauche, au cœur de la prestigieuse commune de Vandœuvres, en limite de Cognny, ce nouveau projet consiste en la construction de 3 villas individuelles de standard THPE.

Réparties sur deux ou 3 niveaux, ainsi qu'un sous-sol aménagé, les villas offrent de généreux volumes et des surfaces utiles allant de 350 m² à 450 m².

Baignés de lumière, les espaces de vie sont ouverts vers l'extérieur bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. Des jardins privés joliment arborés et de vastes terrasses avec piscine privée à débordement, en pleine nature à l'abri des regards.



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Un environnement idéal à deux pas du centre, dans un cadre verdoyant offrant une quiétude absolue.

Emplacement prisé, Vandœuvre se veut paisible mais également dynamique grâce aux multiples activités, commerces et loisirs environnants.

Diverses écoles de renom s'implantent également non-loin : notamment l'École Internationale, l'École Montessori ainsi que l'Institut International Notre-Dame du Lac.

DES FINITIONS LUXUEUSES

Pensées jusque dans les moindres détails, les villas disposent d'un ascenseur privé ainsi que de finitions et matériaux de haute qualité, tels que des cuisines de la marque Poliform avec électroménagers Gaggenau, des armoires et dressings sur-mesure, des baies vitrées aux cadres fins, un concept d'éclairage soigné et un système domotique KNX.







DES PRESTATIONS EXCLUSIVES

Chaque villa dispose d'un sous-sol entièrement aménagé.

Des prestations telles qu'un espace home-cinéma, une salle de sport avec sauna/hammam et une cave à vin climatisée, dans le but de vous garantir un confort absolu.



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS



INSPIRATIONS





www.planta4.ch

Route de Florissant 57, 1206 Genève
+41 (0)22 839 39 60
geneve@naefprestige-knightfrank.ch
naef-prestige.ch

Informations et images non contractuelles